

PROVINCIA DI SALERNO ASSESSORATO URBANISTICA E TRASPORTI

**CONCORSO DI IDEE PER IL RIEQUILIBRIO AMBIENTALE E LA VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE DEL
VALLO DI DIANO**

Motto: Padula = Thélème

Studio di fattibilità economico/finanziaria

LOCALITA'	TIPO DI PROPOSTA	INTERVENTI SPECIFICI	QUANTITA' (stima approssimata)	INIZIATIVA	COSTO (stima sommaria in milioni di lire)
Presso Casalbuono lungo la strada Statale 19	➤ Nuova area attrezzata presso l'ingresso del Parco del Cilento (Cerreta Cognole)	➤ Recupero fienili abbandonati come centro di informazioni turistiche, servizi attività commerciali e punto ristoro ➤ Area parcheggio per max 100 posti ➤ Area pedonale e di verde attrezzato ➤ Nuova stazione ferroviaria (ipotesi di trenino turistico)	1200mc	Pubblica/privata	500
			3000mq	Pubblica/privata	600
			1000mq	Pubblica	100
					3000
Presso Sanza	➤ Nuova area attrezzata per risalita Monte Cervati	➤ Nuovo edificio per informazioni turistiche, servizi e punto ristoro ➤ Area parcheggio per max 50 posti auto	300 mq	Privato	600
			1500mq	Privato	300
Montesano sulla Marcellana	➤ Completamento e riuso dell'edificio originariamente destinato a convento-ospizio ad est del centro urbano per nuove attività turistiche connesse alle terme e scuola di alta specializzazione per gourmet	➤ Intervento sull'area ➤ Intervento sull'edificio	5000mq 40000mc	Privato	1500 (complessivi)
Montesano Scalo	➤ Riqualificazione insediativa	➤ Miglioramento della viabilità e nuova dotazione di parcheggi e spazi pubblici percorribili ➤ Realizzazione attrezzatura per lo spettacolo ed il ballo al margine del centro abitato connessa ad un'area di verde attrezzato	3000mq	Pubblico	600
			8000mq (Sf)	Privato	800 (strutture mobili)

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Realizzazione di sale cinematografiche (multiplex) ➤ Parcheggi per le nuove attrezzature per lo spettacolo per circa 500 posti auto 	2500mq (Sf)	Privato	3000
			15000 mq	Privato	2500
Padula	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Recupero e valorizzazione del centro storico ➤ Valorizzazione turistica delle aree agricole presso la Certosa 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Recupero insediamenti storici per fini abitativi e turistici ➤ Area parcheggio al margine del centro storico per max 150 posti auto ➤ Miglioramento dell'accessibilità pedonale attraverso risalite meccaniche (scale mobili e ascensori) ➤ Recupero di 7 fienili dismessi da adibire ad attrezzature ed attività ricettive ➤ Realizzazione di una pista ciclabile ➤ Realizzazione di un'area verde con parcheggi ➤ Recupero e riutilizzazione della stazione dismessa ➤ Previsione di forme di incentivazione per attività agrituristiche 	<p>4500mq</p> <p>200ml (percorso meccanizzato)</p> <p>300ml (percorso pedonale normale)</p> <p>4200mq</p> <p>6 km</p> <p>1600mq</p> <p>400mq</p>	<p>Pubblico</p> <p>Pubblico</p> <p>Privato</p> <p>Pubblico</p> <p>Pubblico</p> <p>Pubblico</p>	<p>>4000</p> <p>900</p> <p>2200</p> <p>6000</p> <p>600</p> <p>320</p> <p>500</p> <p>>850</p>
Tra Montesano e Padula	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Riqualificazione della strada di collegamento 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Creazione di marciapiedi pedonali alberati 	2,5km	Pubblico	400
Tra Padula e Sala Consilina	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Riqualificazione insediativa 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Integrazione di servizi pubblici e nuove attività industriali ed artigianali compatibili 		Pubblico/privato	>2000

Presso Silla	➤ Nuovo svincolo autostradale			Pubblico	10000
Tra Padula, Silla e Teggiano	➤ Ampliamento della sede stradale, realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili continui ed alberati		10 Km	Pubblico	2000
Silla	➤ Riqualificazione insediativa	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Strada di collegamento Silla-Sala Consilina: miglioramento della viabilità e realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili continui ed alberati con piccole aree di sosta per pedoni ➤ Nuova dotazione all'interno del centro abitato di aree di verde attrezzato, parcheggi, e spazi pubblici percorribili ➤ Recupero area industriale dismessa (ex deposito di laterizi) lungo la strada di collegamento fra Sala Consilina e Silla come Centro per la valorizzazione prodotti tipici locali/Centro servizi per l'agricoltura e l'attività casearia ➤ Contenuto incremento di edilizia residenziale pubblica (PEEP intercomunale) ➤ Recupero area industriale dismessa ex birreria 	<p>2 km</p> <p>3000mq</p> <p>5000mq (area) 20000mc</p> <p>150 vani</p> <p>1500mq</p>	<p>Pubblico</p> <p>Pubblico</p> <p>Pubblico</p> <p>Pubblico</p> <p>Privato</p>	<p>400</p> <p>600</p> <p>5000</p> <p>4800</p> <p>1500</p>

Sala Consilina	➤ Riqualificazione insediativa	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Riqualificazione insediativa delle aree di recente edificazione con l'integrazione di parcheggi spazi pubblici percorribili ed aree di verde attrezzato ➤ Recupero insediamenti storici per fini abitativi ➤ Area parcheggio al margine del centro storico per max 300 posti ➤ Miglioramento dell'accessibilità pedonale: 2 risalite meccaniche (scale mobili e ascensori) 	3000mq		800
			>2000		
			9000mq 400 ml di percorso meccanizzato 300ml di percorso pedonale		2000
			5000		
Fra Teggiano e S. Arsenio	➤ Miglioramento della strada di collegamento	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ampliamento della sede stradale e realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili continui ed alberati ➤ Realizzazione lungo la strada di piccoli parcheggi, spazi pubblici percorribili ed aree di verde attrezzato ➤ Realizzazione di piccole attrezzature di interesse collettivo 	9 km	Pubblico	1800
			3500mq	Pubblico	800
			4000mq (Sf)	Pubblico	2000
Teggiano- frazione San Marco		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Realizzazione lungo la strada di piccoli parcheggi, spazi pubblici percorribili ed aree di verde attrezzato ➤ Realizzazione di piccole attrezzature di interesse collettivo ➤ Nuove attività ricettive 	2000mq	Pubblico	600
			3000mq (Sf)	Pubblico	1000
			50 posti letto	Privato	1500
S. Arsenio e San Pietro al Tanagro	➤ Riqualificazione insediativa e potenziamento dei centri	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Miglioramento della viabilità e nuova dotazione di parcheggi e spazi pubblici percorribili ➤ Previsione contenuta di nuova edilizia residenziale (PEEP intercomunale) 	2000mq		600
			150 vani		5000

Aviosuper Ficie	➤ Sistemazione aviosuperficie e nuova viabilità di accesso	➤ Sistemazione aviosuperficie ➤ Strade da asfaltare e sistemare con percorsi pedonali alberati ➤ Realizzazione di una piccola area parcheggio ➤ Piccola attrezzatura per servizi e punto ristoro	7km	Privato	1000
				Privato	1400
			6000mq	Privato	1200
			250mq	Privato	400
Centro Sportivo Meridionale	➤ Realizzazione di un parco		1ha	Pubblico	1000
Polla	➤ Potenziamento delle attrezzature collettive	➤ Recupero e riutilizzazione edificio dismesso sul fiume Tanagro per adibirlo ad attrezzatura culturale	2000mq	Pubblico	3000
Pertosa (Grotta dell'Angelo)	➤ Potenziamento e valorizzazione turistica della Grotta dell'Angelo	➤ Copertura con pergolato e piante del parcheggio esistente ➤ Costruzione di servizi e centro accoglienza pullman al di sotto del piano parcheggio auto ➤ Miglioramento accesso parcheggio ➤ Creazione di percorsi pedonali e miglioramento di quelli esistenti ➤ Nuova illuminazione e pavimentazione delle strade carrabili ➤ Sistemazione del parcheggio situato al di sotto delle grotte ➤ Attrezzature per il percorso canoistico ➤ Nuova attività ricettiva sulla SS 19 in prossimità della strada di accesso per l'imbarco canoistico	1125 mq	Pubblico	30
			80mq	Privato	200
			240mq	Pubblico	400
			900ml		300
			1200ml	Pubblico	300
			2000mq	Pubblico	600
			800mq	Pubblico	
			70 posti letto	Privato	970
		1500			
TOTALE					>90870